

新築応援キャンペーン

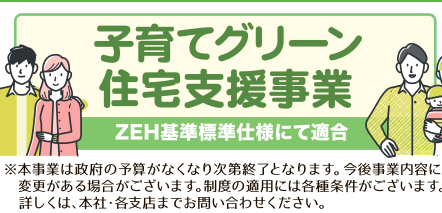
2025/3/15(土)▶4/30(水)

花住ホームの分譲地に弊社で建設の方
地盤改良工事を負担!



地盤調査の結果地盤改良工が必要と判断された場合
(税込)
最大100万円当社が負担!

新たな補助金がスタート!



子育てグリーン
住宅支援事業

ZEH基準標準仕様にて適合
※本事業は政府の予算がなくなり次第終了となります。今後事業内容に
変更がある場合がございます。制度の適用には各種条件がございます。
詳しくは、本社・各支店までお問い合わせください。

ご成約特典

先着10組様限定で3つの選べるプレゼント!

選べる家づくり応援ギフト
Aコース・Bコース・Cコースのいずれかを1つサービス

80万円分オプションプレゼント!

Aコース 毎月の光熱費を削減!
太陽光発電システム4.0kW相当サービス
太陽光発電システムを長年取扱いしてきた
花住ホームだからこそこのサービス

Bコース 水廻り設備
グレードアップ
毎日使うものだから良いものを!
水廻りグレードアップでお家時間
を快適に!

Cコース 外構オプション
カーポート
物置プレゼント



おすすめ物件
豊富に取り揃えています!
お気軽にお問合せください

盛岡～奥州エリア新築建売・分譲地情報

中古住宅も
あります!

紫波町 中島 販売価格 3LDK **2,600万円(税込)**

全館空調マッハシステム搭載
■シェアでんき太陽光パネル搭載
■敷地面積/206.19㎡(62.37坪)
■建物面積/ 87.77㎡(26.50坪)

古舘小学校区 前郷公園バス停 徒歩 3分

●所在地/紫波郡紫波町中島字前郷77-4 ●水道/公営水道 ●雑排水/公共下水 ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法 2 階建 ●用途地域/第一種低層住専 ●接道/位置指定5m ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●取引態様/売主 ●令和6年7月完成

紫波町 北日詰B 販売価格 3LDK **2,600万円(税込)**

全館空調マッハシステム搭載
2台用カーポート付
■敷地面積/190.39㎡(57.59坪)
■建物面積/ 97.70㎡(29.50坪)

赤石小学校区 JR東北本線 日詰駅 徒歩 4分

●所在地/紫波郡紫波町北日詰字東/坊40-34 ●水道/公営水道 ●雑排水/公共下水 ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法 2 階建 ●用途地域/第一種住居 ●接道/公道 6m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●令和 5 年 3 月完成

紫波町 北日詰C 販売価格 3LDK **2,800万円(税込)**

全館空調マッハシステム搭載
■シェアでんき太陽光パネル搭載
■敷地面積/253.14㎡(76.57坪)
■建物面積/ 92.74㎡(28.00坪)

赤石小学校区 JR東北本線 日詰駅 徒歩 4分

●所在地/紫波郡紫波町北日詰字東/坊40-35 ●水道/公営水道 ●雑排水/公共下水 ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法 2 階建 ●用途地域/第一種住居 ●接道/公道 6m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●令和 7 年 2 月完成

花巻市 若葉C 販売価格 3LDK **2,600万円(税込)**

全館空調マッハシステム搭載
■シェアでんき太陽光パネル搭載
■敷地面積/178.82㎡(54.09坪)
■建物面積/ 92.74㎡(28.00坪)

若葉小学校区 若葉町バス停 徒歩 3分

●所在地/花巻市若葉町三丁目49-31,49-33 ●水道/公営水道 ●雑排水/公共下水 ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法 2 階建 ●用途地域/第一種住居 ●接道/私道5m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●令和6年12月完成

北上市 下江釣子 販売価格 3LDK **2,580万円(税込)**

全館空調マッハシステム搭載
■敷地面積/248.54㎡(75.18坪)
■建物面積/103.50㎡(31.25坪)

江釣子小学校区 江釣子中学校口バス停 徒歩 2分

●所在地/北上市下江釣子16地割76-5 ●水道/公営水道 ●雑排水/公共下水 ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法 2 階建 ●用途地域/無指定 ●接道/位置指定 6m ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●確認番号/R0R6確認建築北上00066号 ●令和 7 年 4 月末完成予定

奥州市 真城北上野 販売価格 3LDK **2,480万円(税込)**

全館空調マッハシステム搭載
■敷地面積/241.86㎡(73.16坪)
■建物面積/ 99.36㎡(30.05坪)

水沢南・真城小学校区 大鐘バス停 徒歩 8分

●所在地/奥州市水沢真城字北上野6-11 ●水道/公営水道 ●雑排水/公共下水 ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法 2 階建 ●用途地域/第一種中高層住居 ●接道/位置指定 6m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●令和 5 年 7 月完成

花巻市 石鳥谷町八幡 八幡小学校区

販売区画数 5区画 建築条件付

土地価格 **353万円～385万円**

●所在地/花巻市石鳥谷町八幡第2地割 ●土地面積/231.29㎡～233.55㎡(70.64坪) ●総区画数/8区画 ●販売区画数/5区画 ●最寄価格帯/353万円台(4区画) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/公道8m ●交通/白樺バス停徒歩3～4分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

花巻市 高木21地割 矢沢小学校区

販売区画数 1区画 建築条件付

土地価格 **512万円**

●所在地/花巻市高木第21地割 11-4 ●土地面積/246.82㎡(68.16坪) ●総区画数/5区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住専・第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/位置指定道路6m ●交通/上バス停徒歩6分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

花巻市 天下田 桜台小学校区

販売区画数 C-D 2区画 建築条件付

土地価格 **449万円**

●所在地/花巻市天下田 ●土地面積/240.51㎡～240.84㎡(72.75坪～72.85坪) ●総区画数/10区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/公道6m ●交通/鳥森バス停徒歩11分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

花巻市 松園町 桜台小学校区

販売区画数 2区画 建築条件付

土地価格 **576万円～651万円**

●所在地/花巻市松園町 ●土地面積/317.35㎡～390.99㎡(96.00坪～118.27坪) ●総区画数/8区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住専 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/位置指定6m ●交通/鳥森バス停徒歩5～6分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

花巻市 南城 南城小学校区

販売区画数 6区画 建築条件付

土地価格 **399万円～460万円**

●所在地/花巻市南城92 ●土地面積/233.13㎡～247.26㎡(70.52坪～74.80坪) ●総区画数/6区画 ●販売区画数/6区画 ●最寄価格/400万円台(5区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/位置指定 6m ●交通/潮田バス停徒歩9～10分 ●設備/公営水道・公共下水【売主】※分筆につき面積・価格に変更の可能性があります。

花巻市 東和町安俣 東和小学校区

販売区画数 3区画 建築条件付

土地価格 **415万円～456万円**

●所在地/花巻市東和町安俣3区 ●土地面積/232.21～248.91㎡(70.24～75.29坪) ●総区画数/5区画 ●販売区画数/3区画 ●最寄価格帯/400万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/公道 6.6m ●交通/JR釜石線土沢駅徒歩13分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

盛岡市 みたけ 城北小学校区

販売区画数 8区画 建築条件付

土地価格 **1,193万円～1,497万円**

●所在地/盛岡市みたけ三丁目 ●土地面積/165.67㎡～205.70㎡(50.12坪～62.22坪) ●総区画数/10区画 ●販売区画数/8区画 ●最寄価格帯/1,300万円台(5区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住専 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/公道6m ●交通/IGRいわて銀河鉄道線厨川駅徒歩30～31分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

盛岡市 西見前 見前南小学校区

販売区画数 3区画 建築条件付

土地価格 **829万円～1,455万円**

●所在地/盛岡市西見前11地割 ●土地面積/171.25㎡～282.92㎡(51.80坪～85.58坪) ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画 ●最寄価格帯/800万円台(2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住専 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/位置指定 5m ●交通/見前町バス停徒歩1分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

紫波町 北日詰 赤石小学校区

販売区画数 4区画 建築条件付

土地価格 **641万円～796万円**

●所在地/紫波郡紫波町北日詰 ●土地面積/174.12㎡～202.61㎡(52.67坪～61.29坪) ●総区画数/19区画 ●販売区画数/4区画 ●最寄価格帯/700万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/公道6m ●交通/JR東北本線日詰駅徒歩3～5分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

北上市 下江釣子 江釣子小学校区

販売区画数 7区画 建築条件付

土地価格 **281万円～499万円**

●所在地/北上市下江釣子16地割 ●土地面積/205.87㎡～280.22㎡(62.27坪～84.76坪) ●総区画数/8区画 ●販売区画数/7区画 ●最寄価格帯/400万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/位置指定道路6m ●交通/下郷バス停徒歩2～3分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

金ケ崎町 西根杉ノ崎 金ケ崎小学校区

販売区画数 11区画 建築条件外しました

土地価格 **441万円～559万円**

●所在地/胆沢郡金ケ崎町西根杉ノ崎 ●土地面積/209.62㎡～227.54㎡(63.41坪～68.83坪) ●総区画数/33区画 ●販売区画数/11区画 ●最寄価格帯/400万円台(9区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住専 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/公道6m～8m ●一部私道 ●交通/江刺バス停徒歩6～8分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】※花住ホームで新築の場合は価格特典があります。

奥州市 水沢北栗林 水沢小学校区

販売区画数 4区画 建築条件付

土地価格 **572万円～739万円**

●所在地/奥州市水沢北栗林 ●土地面積/188.93㎡～242.38㎡(57.15坪～73.31坪) ●総区画数/5区画 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住専 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/公道6m ●交通/不断町バス停徒歩4～5分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

花巻市 二枚橋 宮野目小学校区

土地価格 **431万円**

●所在地/花巻市二枚橋第6地割324-10 ●土地面積/258.59㎡(78.22坪) ●総区画数/4区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/公道6m ●交通/JR東北本線花巻空港駅徒歩13分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】 建築条件付 残り1区画

花巻市 東宮野目 桜台小学校区

土地価格 **442万円～539万円**

●所在地/花巻市東宮野目 ●土地面積/232.55㎡～323.46㎡(70.35坪～97.85坪) ●総区画数/6区画 ●販売区画数/4区画 ●最寄価格帯/400万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/私道6m ●交通/似内バス停徒歩2分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】

金ケ崎町 西根鎌水 金ケ崎小学校区

土地価格 **460万円**

●所在地/金ケ崎町西根鎌水141-3 ●土地面積/217.10㎡(65.67坪) ●総区画数/3区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/私道5m ●交通/金ケ崎診療所前バス停徒歩2分 ●設備/公営水道・公共下水 【売主】 建築条件付 残り1区画

中古物件
花巻市里川口 **1,880万円**

●所在地/花巻市里川口町1-43 ●土地面積/250.60㎡(75.81坪) ●建物面積/78.07㎡(23.61坪) ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法2階建 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/位置指定 6m ●交通/JR東北本線花巻駅駅徒歩24分 ●文教/花巻小学校 ●設備/公営水道・公共下水 ●平成30年1月完成【仲介】

中古物件
花巻市東和町安俣 **1,780万円**

●所在地/花巻市東和町安俣3区32-6 ●土地面積/198.44㎡(60.02坪) ●建物面積/104.33㎡(31.55坪) ●地目/宅地 ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種低層住専 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/公道6m ●交通/JR釜石線土沢駅駅徒歩15分 ●文教/東和小学校 ●設備/公営水道・公共下水 ●平成27年3月完成【仲介】

花住ホームの不動産フェア

たくさんのお品物を
H.P.を
見せます

土地売買契約締結後3ヶ月以内に花住ホーム(株)と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの金額は全額無利息で返還いたします。



100年続く安心と笑顔

花住ホーム株式会社 花巻本社 TEL 0198-22-3940
〒025-0098 岩手県花巻市材木町12-38

岩手県知事許可(般-2)第6077号/宅地建物取引業 岩手県知事許可(11)第1453号/二級建築士事務所 岩手県知事登録 第(2612)3878号/(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

盛岡店 019-681-6705
水沢店 0197-47-4451

各種SNSも更新中! 花住ホーム 検索
Instagram YouTube LINE



ホームページ
はこちら

(広告有効期限/令和7年4月30日)