

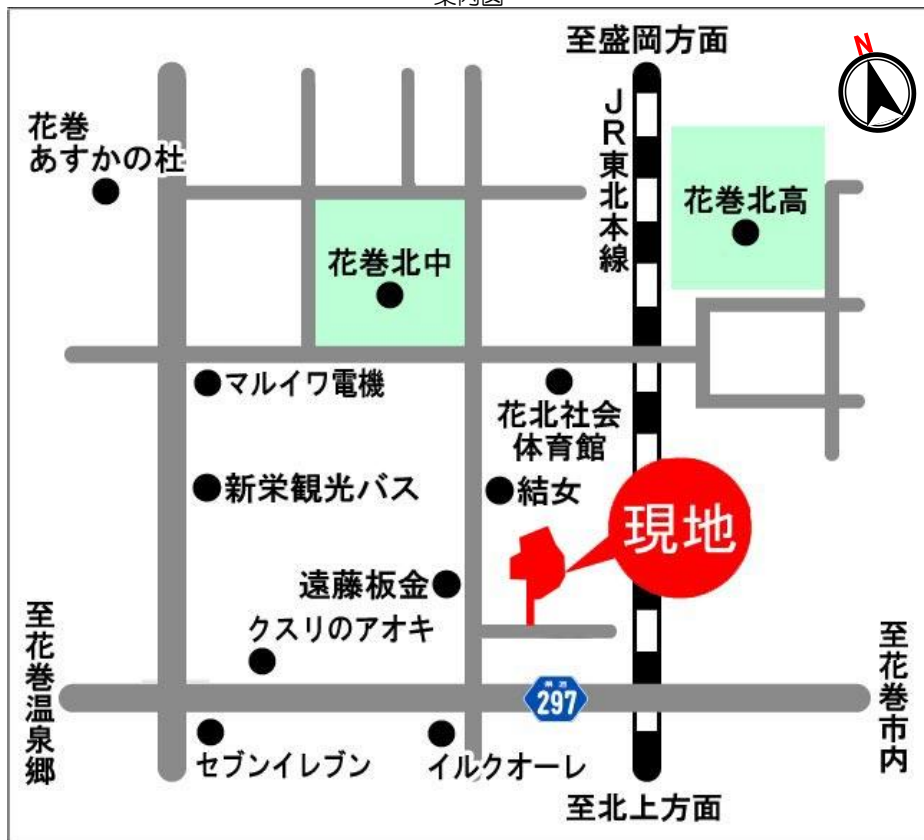
# 花住ホーム不動産情報

花巻市  
松園町

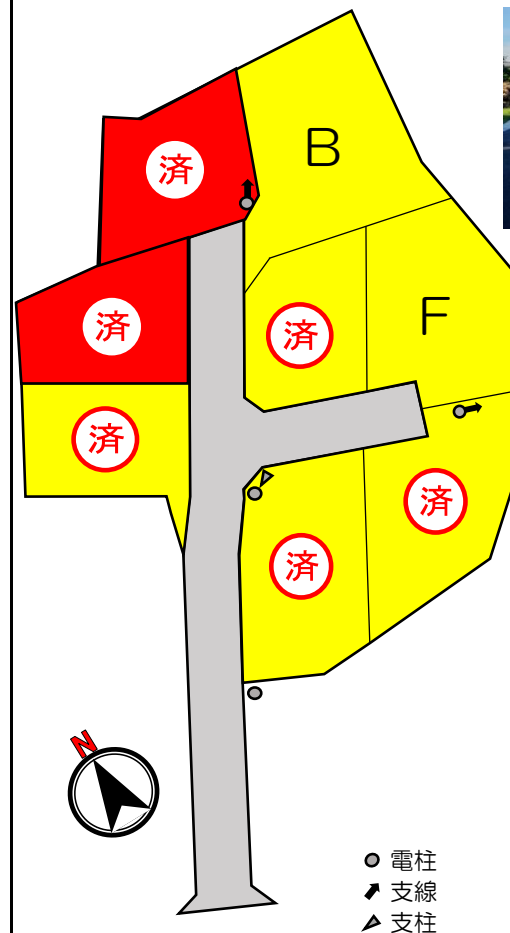
価格 576万円～  
651万円  
(5.5万円～6.0万円/坪)

桜台小学区  
閑静な住宅街

案内図



詳細図



## 建築条件付分譲地

| 区画 | 面積(㎡)  | 面積(坪)  | 販売価格       |
|----|--------|--------|------------|
| A  | 255.35 | 77.24  | 建済画        |
| B  | 390.99 | 118.27 | ¥6,510,000 |
| C  | 239.93 | 72.58  | 建済画        |
| D  | 233.28 | 70.57  | ¥4,100,000 |
| E  | 224.76 | 67.99  | ¥4,100,000 |
| F  | 317.35 | 96.00  | ¥5,760,000 |
| G  | 320.17 | 96.85  | ¥5,800,000 |
| H  | 314.51 | 95.14  | ¥4,100,000 |

R6.12.2更新

物件概要

|        |                                                                                                                                                           |     |             |      |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|------|-------|
| 所在地    | 花巻市松園町                                                                                                                                                    |     |             | 水道   | 公営水道  |
| 土地面積   | 317.35㎡ ～ 390.99㎡<br>96.00坪 ～ 118.27坪 (右図参照)                                                                                                              |     |             | 雑排水  | 公共下水  |
| 地目     | 宅地                                                                                                                                                        | 接道  | 位置指定道路 幅員6m | トレ   | 公共下水  |
| 用途地域   | 第一種低層住専                                                                                                                                                   | 交通  | 烏森バス停 徒歩4分  | 学区   | 桜台小学校 |
| 建ぺい率   | 40 %                                                                                                                                                      | 容積率 | 80 %        | 取引態様 | 売主    |
| その他・備考 | <p>■建築条件付区画について／この区画は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、花住ホーム(株)と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の金額は全額無利息で返還いたします。■下水道受益者負担金別途。</p> |     |             |      |       |

100年続く安心と笑顔

花住ホーム株式会社

〒025-0098 岩手県花巻市材木町12番38号

◇宅建取引業免許・岩手県知事(11)1453号 ◇(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 ◇東北地区不動産公正取引協議会加盟

TEL 0198(22)3940

FAX 0198(22)3061