

# 花住ホーム不動産情報

花巻市  
大畠第1地割

価格213万円～

(2.5万円/坪)～  
仲介手数料330,000円(税込)

閑静な住宅地  
84坪～133坪  
お求めやすい価格

案内図



物件概要	所在地	花巻市大畠第1地割				
	土地面積	279.81m <sup>2</sup> ～440.41m <sup>2</sup> 84.64坪～133.22坪	(右図参照)	水道	公営水道	
	地目	宅地、雑種地	交通	中屋敷バス停	徒歩10分	●支線位置
	用途地域	無指定	接道	備考欄参照	学区	公共下水
	建坪率	70 %	容積率	200 %	取引態様	仲介
	その他・備考	※接道について ◆区画A 南側 位置指定道路 幅員6m ◆区画B 東側 位置指定道路 幅員6m ◆区画C 東側 位置指定道路 幅員6m／南側 公道 幅員7.5m ◆区画D 南側 公道 幅員7.5m ※要埋蔵文化財の届出				

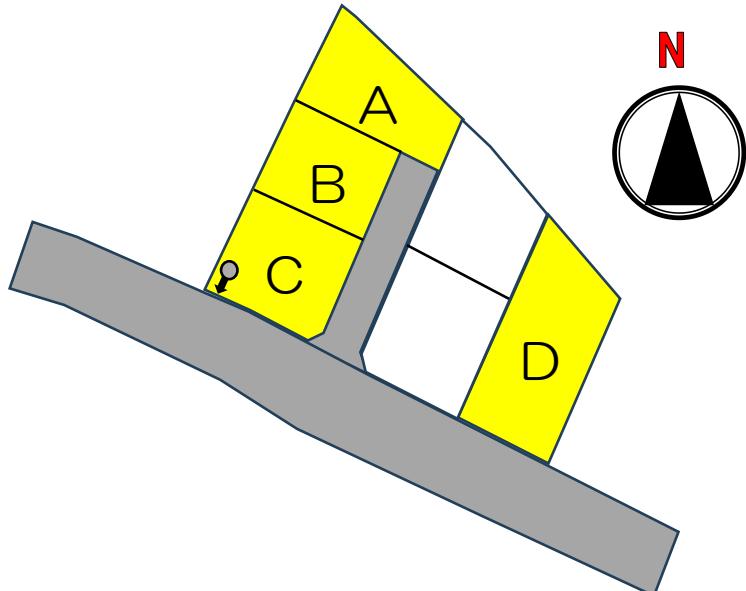
詳細図

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	価格
A	288.44	87.25	¥2,180,000
B	281.81	85.24	¥2,130,000
C	279.81	84.64	¥2,540,000
C	440.41	133.22	¥3,330,000

※B区画・C区画は分筆前につき面積の増減があります。  
※区画によっては、電柱の設置が必要となる可能性があります。

建築条件なし

埋蔵文化財包蔵地



● 電柱位置  
← 支線位置

R8.2.4更新

レンガ積みの家 100年続く安心と笑顔  
The BRICK HOUSE by HANAJU HOME 花住ホーム 株式会社 会社  
TEL 0198(22)3940  
FAX 0198 (22) 3061  
〒025-0098 岩手県花巻市材木町12番38号 URL : [www.cho-ju-ie.co.jp](http://www.cho-ju-ie.co.jp)  
△宅建取引業免許・岩手県知事(11)1453号△(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員△東北地区不動産公正取引協議会加盟