

# 花住ホーム不動産情報

花巻市  
大畑第1地割

価格213万円～  
(2.5万円/坪)～  
仲介手数料330,000円(税込)

閑静な住宅地  
84坪～133坪  
お求めやすい価格

案内図



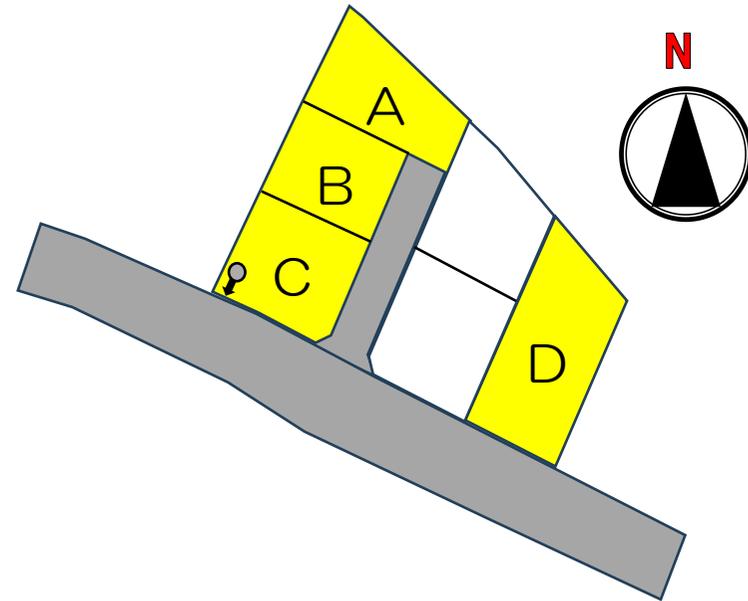
詳細図

| 区画 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 価格         |
|----|---------------------|--------|------------|
| A  | 288.44              | 87.25  | ¥2,180,000 |
| B  | 281.81              | 85.24  | ¥2,130,000 |
| C  | 279.81              | 84.64  | ¥2,540,000 |
| D  | 440.41              | 133.22 | ¥3,330,000 |

建築条件なし

埋蔵文化財包蔵地

※B区画・C区画は分筆前につき面積の増減があります。  
※区画によっては、電柱の設置が必要となる可能性があります。



● 電柱位置  
▲ 支線位置

R8.2.4更新

物件概要

|        |  |     |              |      |       |
|--------|--|-----|--------------|------|-------|
| 所在地    | 花巻市大畑第1地割  |     |              |      |       |
| 土地面積   | 279.81m <sup>2</sup> ～440.41m <sup>2</sup><br>84.64坪～133.22坪 (右図参照)  |     | 水道           | 公営水道 |       |
| 地目     | 宅地、雑種地   | 交通  | 中屋敷バス停 徒歩10分 | 下水道  | 公共下水道 |
| 用途地域   | 無指定  | 接道  | 備考欄参照        | 学区   | 湯本小   |
| 建坪率    | 70%  | 容積率 | 200%         | 取引態様 | 仲介    |
| その他・備考 | ※接道について<br>◆区画A 南側 位置指定道路 幅員6m<br>◆区画B 東側 位置指定道路 幅員6m<br>◆区画C 東側 位置指定道路 幅員6m/南側 公道 幅員7.5m<br>◆区画D 南側 公道 幅員7.5m<br>※要埋蔵文化財の届出 |     |              |      |       |

100年続く安心と笑顔  
**レンガ積みの家 花住ホーム株式会社**  
 The BRICK HOUSE by HANAJIYU HOME

TEL 0198(22)3940  
 FAX 0198(22)3061

〒025-0098 岩手県花巻市材木町12番38号 URL: www.cho-ju-ie.co.jp  
 ◇宅建取引業免許・岩手県知事(11)1453号◇(一社)岩手県宅建物取引業協会会員◇東北地区不動産公正取引協議会加盟